

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului –Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M pentru înființare Centru Respiro, cu sediul Baia Mare, str.Firiza nr. 74

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1009/28.06.2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului –Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M pentru înființare Centru Respiro, cu sediul în Baia Mare str. Firiza nr. 74
- Adresa Consiliului Județean Maramureș – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 23743/25.05.2023, completată prin adresa nr. 24994/06.06.2023
- Adresa Consiliului Județean Maramureș – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 34056/27.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28056/28.06.2023
- Certificatul de Urbanism nr. 249/15.03.2021, favorabil pentru înființare Centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități Firiza;
- CF nr. 119488 Baia Mare, nr. cadastral 119488,
- CF nr. 105745 Baia Mare, nr. cadastral 105745,
- Planul de situație –propunere întocmit de Proiectant WEEKED KID SRL Baia Mare ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 612, 858 - 865 din Codul Civil

Având în vedere:

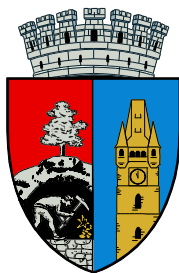
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Baia Mare își exprimă acordul de vecinătate pentru extindere și reabilitare construcție pe limita de proprietate a nr. cadastral 119488, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, solicitat de către Consiliul Județean Maramureș – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului pentru obiectivul de investiții-Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M pentru înființare Centru Respiro, cu adresa în Baia Mare, str. Firiza nr. 74, pe teren proprietatea privată a Județului Maramureș, nr. cadastral 105745, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art. 2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Consiliul Județean Maramureș- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, str. Banatului nr. 1, Baia Mare
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;

Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului- Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M, pentru înființare Centru Respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 23743/25.05.2023, completată prin adresa nr. 24735/31.05.2023, Consiliul Județean Maramureș- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, solicită exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului- Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M, pentru înființare Centru Respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74.

Terenul identificat în CF nr. 119488 Baia Mare , nr. cadastral 119488, în suprafață de 3020 mp, este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aferent Școlii Gimnaziale nr. 13, din Baia Mare, str. Firiza nr. 72.

Terenul identificat în CF nr. 105745 Baia Mare, nr. cadastral 105745, în suprafață de 348 mp, este proprietatea privată a Județului Maramureș, aferent obiectivului de investiții - Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M, pentru înființare Centru Respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74, pe acesta sunt două clădiri C1 și C2, care se află pe limita de proprietate cu nr. cadastral 119488 Baia Mare, domeniul public curtea Școlii Gimnaziale nr. 13.

Având în vedere propunerea de amplasament a centrului la limita celor două parcele se impune exprimarea unui acord de vecinătate în vederea realizării obiectivului de investiții care include și clădirea aflată la limita de proprietate.

Prin adresa nr. 855/15.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26691/16.06.2023, Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu Baia Mare ne comunică avizul negativ emis de Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu Baia Mare, cu privire la edificarea și extinderea unei clădiri pentru înființarea Centrului Respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74.

Ulterior, prin adresa nr. 34056/27.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28056/28.06.2023, Consiliul Județean Maramureș- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului precizează că activitățile care se vor desfășura în cadrul centrului, nu prezintă risc epidemiologic sau de altă natură pentru elevii de la Școala Gimnazială nr. 13, din Baia Mare, str. Firiza nr. 72.

Prevederile art. 612 din Codul Civil, dispun următoarele:

„Art. 612: Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”

Prevederile art. 112 alin (2) din Legea nr. 1 /2011a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, reglementează următoarele:

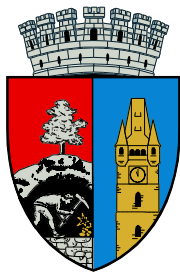
„Alin.(2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”*

Raportat la textul de lege precitat, care prevede că terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale, apreciem că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului- Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M, pentru înființare centru respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului- Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M, pentru înființare Centru Respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 23743/25.05.2023, completată prin adresa nr. 24735/31.05.2023, Consiliul Județean Maramureș- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, solicită exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului- Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M, pentru înființare Centru Respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74.

Terenul identificat în CF nr. 119488 Baia Mare , nr. cadastral 119488, în suprafață de 3020 mp, este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aferent Școlii Gimnaziale nr. 13, din Baia Mare, str. Firiza nr. 72.

Terenul identificat în CF nr. 105745 Baia Mare, nr. cadastral 105745, în suprafață de 348 mp, este proprietatea privată a Județului Maramureș, aferent obiectivului de investiții - Reabilitare, extindere și dotarea unei clădiri P+M, pentru înființare centru respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74, pe acesta sunt două clădiri C1 și C2, care se află pe limita de proprietate cu nr. cadastral 119488 Baia Mare, domeniul public, curtea Școlii Gimnaziale nr. 13 .

Având în vedere propunerea de amplasament a centrului la limita celor două parcele se impune exprimarea unui acord de vecinătate în vederea realizării obiectivului de investiții, care include și clădirea aflată la limita de proprietate..

Prin adresa nr. 855/15.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26691/16.06.2023, Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu Baia Mare ne comunică avizul negativ emis de Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu Baia Mare, cu privire la edificarea și extinderea unei clădiri pentru înființarea Centrului Respiro, cu sediul în Baia Mare, str. Firiza nr. 74.

Ulterior, prin adresa nr. 34056/27.06.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28056/28.06.2023, Consiliul Județean Maramureș- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului precizează că activitățile care se vor desfășura în cadrul centrului, nu prezintă risc epidemiologic sau de altă natură pentru elevii de la Școala Gimnazială nr. 13, din Baia Mare, str. Firiza nr. 72.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare